



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-03-02

**Vår referens**

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

### **Ändring av detaljplan för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 i Fosieby industriområde (ÄDp 5938) SBN-2025-769**

#### **Sammanfattning**

Antagande.

Avsikten med denna ändring av detaljplan är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Bronsspannen 2 och 12. För att detta ska vara möjligt måste fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna upphävas.

#### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till ändring av detaljplan i kommunfullmäktiges ställe.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändringen av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260325 ÄDp 5938 antagande
- ÄDp 5938 Samrådsredogörelse
- ÄDp 5938 Planbeskrivning antagande

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

#### **Beslutsplanering**

Stadsbyggnadsnämnden 2025-12-11

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-25



## **Beslutet skickas till**

Enligt lista i samrådsredogörelse.

## **Ärendet**

Detaljplaneändringen innebär att fastighetsindelningsbestämmelserna för fastigheterna Bronsspannen 2 och 12 upphävs. Detta möjliggör sammanläggning av fastigheterna.

Det är endast fastighetsindelningsbestämmelserna som upphävs. Övriga bestämmelser i detaljplanen kommer att gälla oförändrat.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef